



Von der Wahl bis zur Finanzierung Ihres Wohntraums.

Jede Immobilie ist einzigartig – sie wird charakterisiert durch das Zusammenspiel vieler Faktoren. Diese beeinflussen nicht nur die Wahl Ihres Traumobjekts, sondern auch dessen Preis. Damit Sie sich Ihren Wohntraum verwirklichen können, wollen die Einflussfaktoren genau abgewogen sein. So können Sie sicher sein, dass Sie mit Ihrer Entscheidung langfristig glücklich bleiben.

Wahl Ihres Wohnobjekts

Art der Liegenschaft

Der Objekttyp ist grundlegend bei der Entscheidungsfindung für ein Eigenheim.



Einfamilienhaus



Stockwerkeigentum

Renditeobjekte und Zweitwohnungen

Wenn Sie ein Renditeobjekt oder eine Zweitimmobilie kaufen möchten, beraten wir Sie diesbezüglich gerne persönlich und erstellen eine individuelle Offerte. Die Informationen in der vorliegenden Broschüre beziehen sich grösstenteils auf selbstbewohnte Wohnobjekte.

Einflussfaktoren

Das Zusammenspiel verschiedener Werttreiber hat entscheidenden Einfluss auf die Wahl und den Preis des Wohnobjekts.

Ort

- Befindet sich das Objekt in einer Stadt, in der Agglomeration oder auf dem Land?
- Um welches Quartier handelt es sich?

Lage

- Grenzt die Immobilie direkt ans Grüne oder liegt Sie an einer Durchgangsstrasse?
- Befinden sich in unmittelbarer Nähe Schulen, Einkaufsmöglichkeiten oder ein Bahnhof?

Grösse

- Wie viele Zimmer, Quadratmeter und Stockwerke hat das Objekt?
- Gehört ein Garten oder eine Garage zur Liegenschaft?

Alter

- Handelt es sich um einen Alt- oder um einen Neubau?
- Wann wurde die Immobilie gebaut und wann wurden letztmals grössere Renovationen vorgenommen?

Zustand

- In welchem Zustand sind Wände, Fenster, Türen, Kücheneinrichtung und sanitäre Anlagen?
- Sind Erneuerungen notwendig?

Ausbaustandard

- Verfügt das Objekt über Extras wie Cheminée, Sauna oder Swimmingpool?
- Wie wird die Liegenschaft beheizt und wie ist sie isoliert?